

Checkliste Hausbaukosten mit Richtwerten und Platz für Ihre Notizen

Position	Beschreibung	Ihre Eintragungen	Erledigt
Grundstückspreis	<ul style="list-style-type: none"> Abhängig von der Gegend, in der Sie bauen Abgelegene Regionen: 60 € pro m² Ballungszentren: über 1.200 € pro m² 		
Kaufnebenkosten	<ul style="list-style-type: none"> Makler-, Notar- und Grundbuchgebühren plus Grunderwerbssteuer Richtwert: 15 % des Kaufpreises 		
Maklergebühren	0 bis 7,14 % des Kaufpreises		
Notar- und Grundbuchkosten	Jeweils bis zu 1,5 % des Kaufpreises		
Grunderwerbssteuer	<ul style="list-style-type: none"> Je nach Bundesland unterschiedlich 3,5 bis 6,5 % des Kaufpreises Meist rund 6 % 		
Planungskosten	Architekturbüro, Vermessung, Prüfstatik, Anwälte und Bauamt		
Architekturbüro	<ul style="list-style-type: none"> Honorar wird frei verhandelt Richtwert laut HOAI: 15 % der Baukosten 		
Prüfstatik	<ul style="list-style-type: none"> Berechnung, ob das Haus sicher genug steht Etwa 1.500 bis 2.500 € 		
Vermessung	Etwa 2.500 €		
Vertragsprüfung	<ul style="list-style-type: none"> Beim Bau mit Generalunternehmen zu empfehlen Anwaltskosten: ca. 250 € 		
Bodengutachten	<ul style="list-style-type: none"> Zur Prüfung des Baugrunds auf Festigkeit und auf Schadstoffbelastung 500 bis 3.000 € 		
Baugenehmigung	<ul style="list-style-type: none"> 0,2 bis 0,7 % der im Bauantrag geschätzten Baukosten Genauere Angaben beim örtlichen Bauamt 		
Baukosten	<ul style="list-style-type: none"> Durchschnitt: 1.800 € pro m² Wohnfläche Hängt stark von der gewünschten Ausstattung ab 		
Baunebenkosten	<ul style="list-style-type: none"> Etwa 15 % der Baukosten Hängt von Zustand und Lage des Grundstücks ab 		
Räumungs- und Abrisskosten	<ul style="list-style-type: none"> Für alte Gebäude, Bäume, Gebüsch, Zäune oder kleinere Bauten Sehr unterschiedlich, je nach Grundstück 		
Aushubkosten	<ul style="list-style-type: none"> Keller oder Bodenplatte? Keller: ca. 10.000 €, Bodenplatte: ca. 3.000 € Bodenbeschaffenheit? Lockerer Boden: 15 € je m³, Felsen: 90 € je m³ 		
Erschließungskosten	<ul style="list-style-type: none"> Anschluss an die Kanalisation, Strom usw. Telefon- oder Internetkabel Genauere Angaben bei der Gemeinde 		